



NOORDERWEG 3

9363 AJ MARUM

€ 475.000 K.K.

Vrijstaande woning

Ca. 180 m² woonoppervlakte

Royale kavel van 1120 m²

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

INLEIDING

NOORDERWEG 3, 9363 AJ MARUM

Wonen aan de doorgaande weg naar het Centrum van Marum, maar met vrij zicht vanuit je achtertuin.

Deze riante vrijstaande Semi-Bungalow biedt u dit.

De woning staat op een grote kavel van 1120 m². Het woonoppervlak op de begane grond bedraagt 105m² en op de verdieping 76m². De garage heeft een maatvoering van 4 x 7 meter met een aangebouwde carport en een lichte overkapping aan de tuinzijde.

De woning wordt verwarmd door heteluchtverwarming. Een deel van de kozijnen zijn van kunststof en een gedeelte hout. De schuifpui in de woonkamer is van aluminium. Bijna geheel dubbele beglazing. De muren zijn na geïsoleerd net als de vloeren op de begane grond.



LIGGING EN INDELING

NOORDERWEG 3, 9363 AJ MARUM

Begane grond

ruime entree met trapopgang, woonkamer met houtkachel en halfopen eetkeuken. Deze vertrekken kunnen eenvoudig worden samengevoegd zodat er een living ontstaat van ruim 53m². Er is een slaapkamer van 15 m² op de begane grond met aangrenzend een badkamer met douchehoek, ligbad en wastafel.

De inpandige bijkeuken biedt toegang tot een kelder. De bijkeuken is 10,5 m² groot. Zowel de carport als de tuin zijn bereikbaar vanuit deze bijkeuken.

Eerste verdieping

Op de verdieping is een zeer royale overloop/vidé welke dienst kan doen als werkruimte, door de dakkapel is er veel lichtinval. Er zijn in totaal 3 slaapkamers en een doucheruimte met toilet. De CV ruimte biedt plek voor de installatie. Ook is er veel bergruimte op de slaapkamers. De afmetingen van de slaapkamers zijn 18, 9 en 20,5 m². Een dakkapel aan de achterzijde zorgt voor meer functionele ruimte in de slaapkamer en badkamer.



LIGGING EN INDELING

NOORDERWEG 3, 9363 AJ MARUM

Tweede verdieping

Er is een vaste trap geplaatst zodat de tweede etage eenvoudig te bereiken is. Deze zolderruimte is verdeeld in 3 vertrekken.

Tuin

Achter de woning staan nog een tweetal tuinschuren/overkapping. Het achterste gedeelte van de tuin is in gebruik als groentetuin. De tuin rondom is ingericht met gazon en borders.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1974

Slaapkamer op begane grond met een badkamer

Kelder

Kunststof om timmerde goten

Carport

Gasboiler in eigendom



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.120 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 180,7 m²

Inhoud 815 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 55,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 46,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging
Aan drukke weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

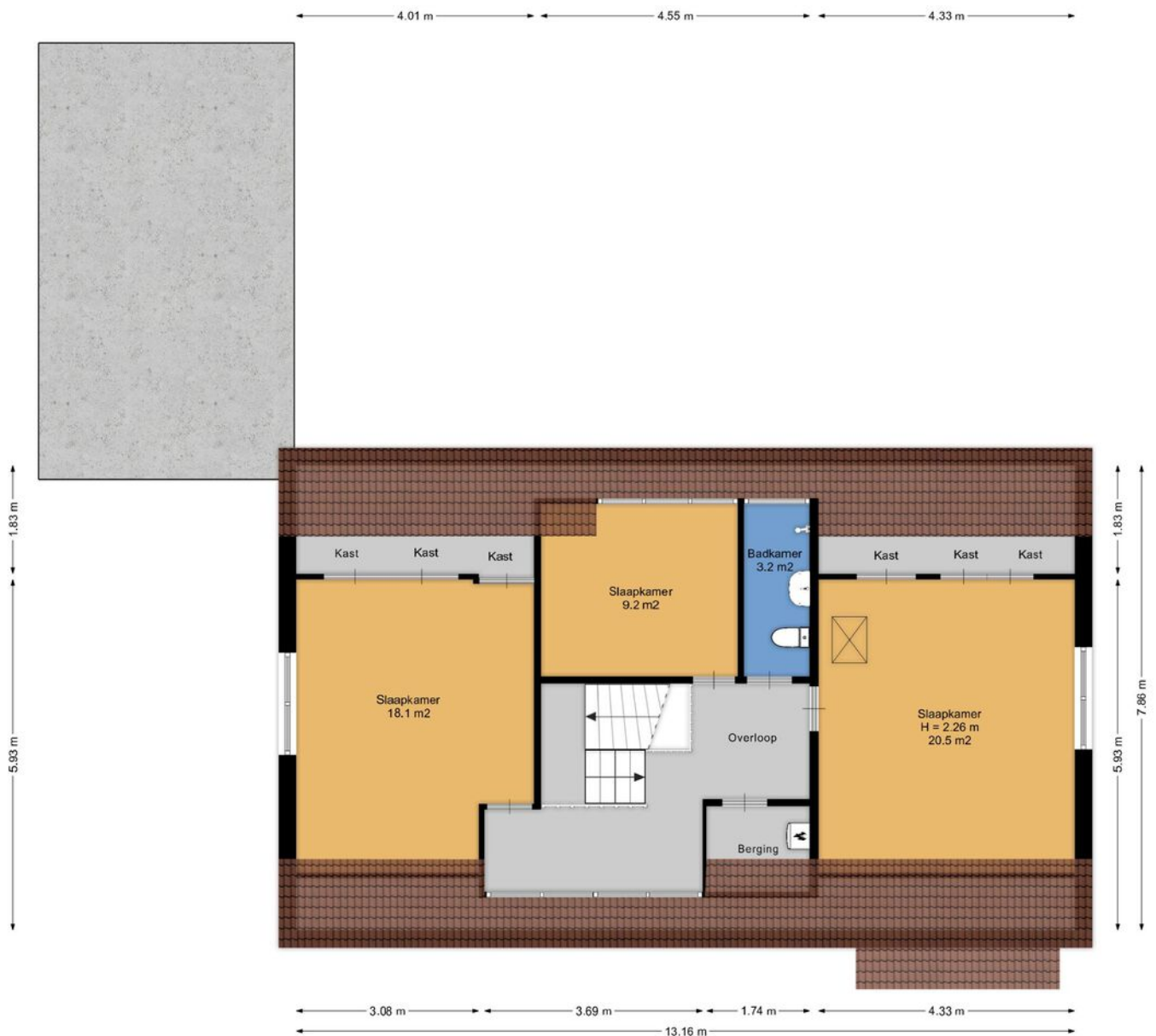
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



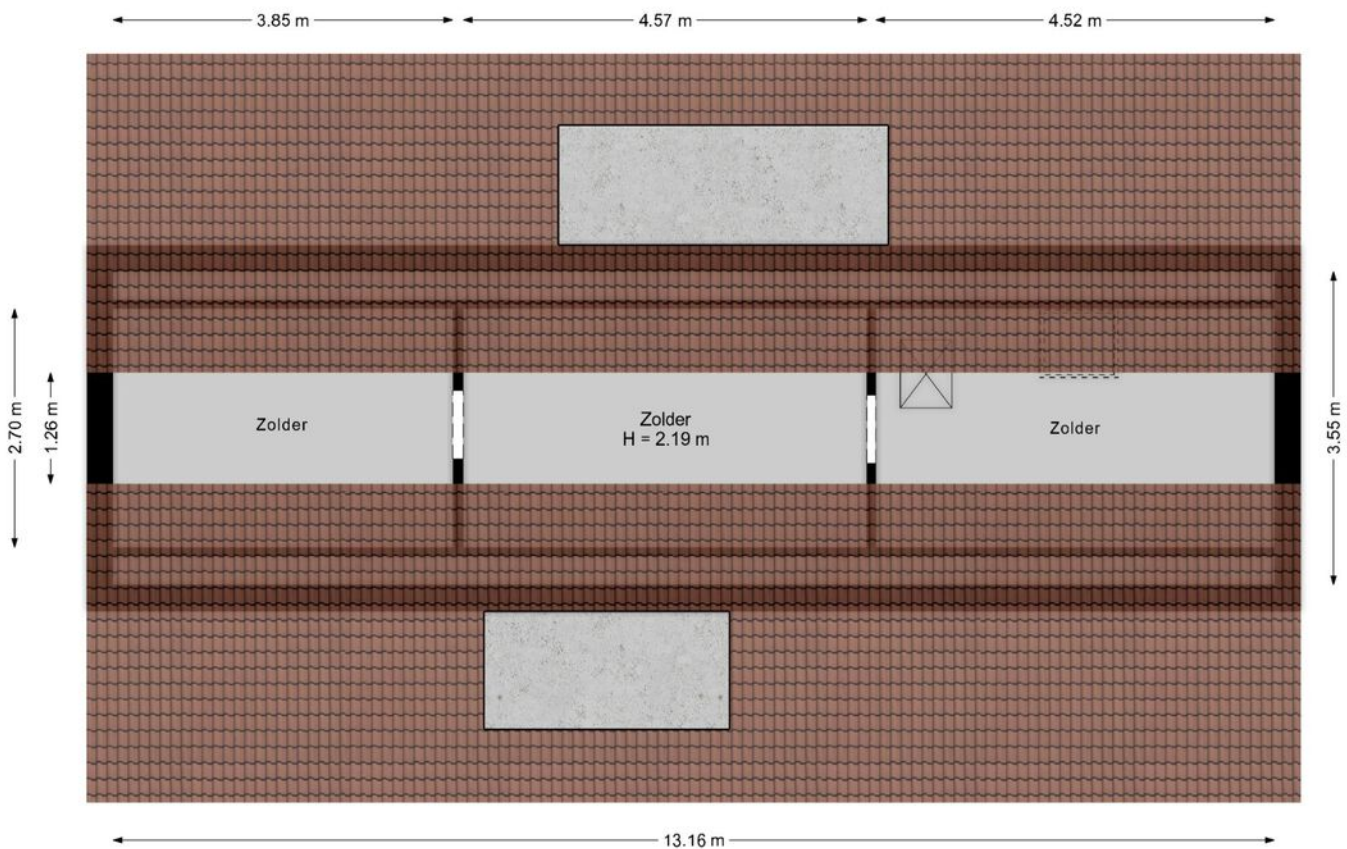
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

TEKENINGEN



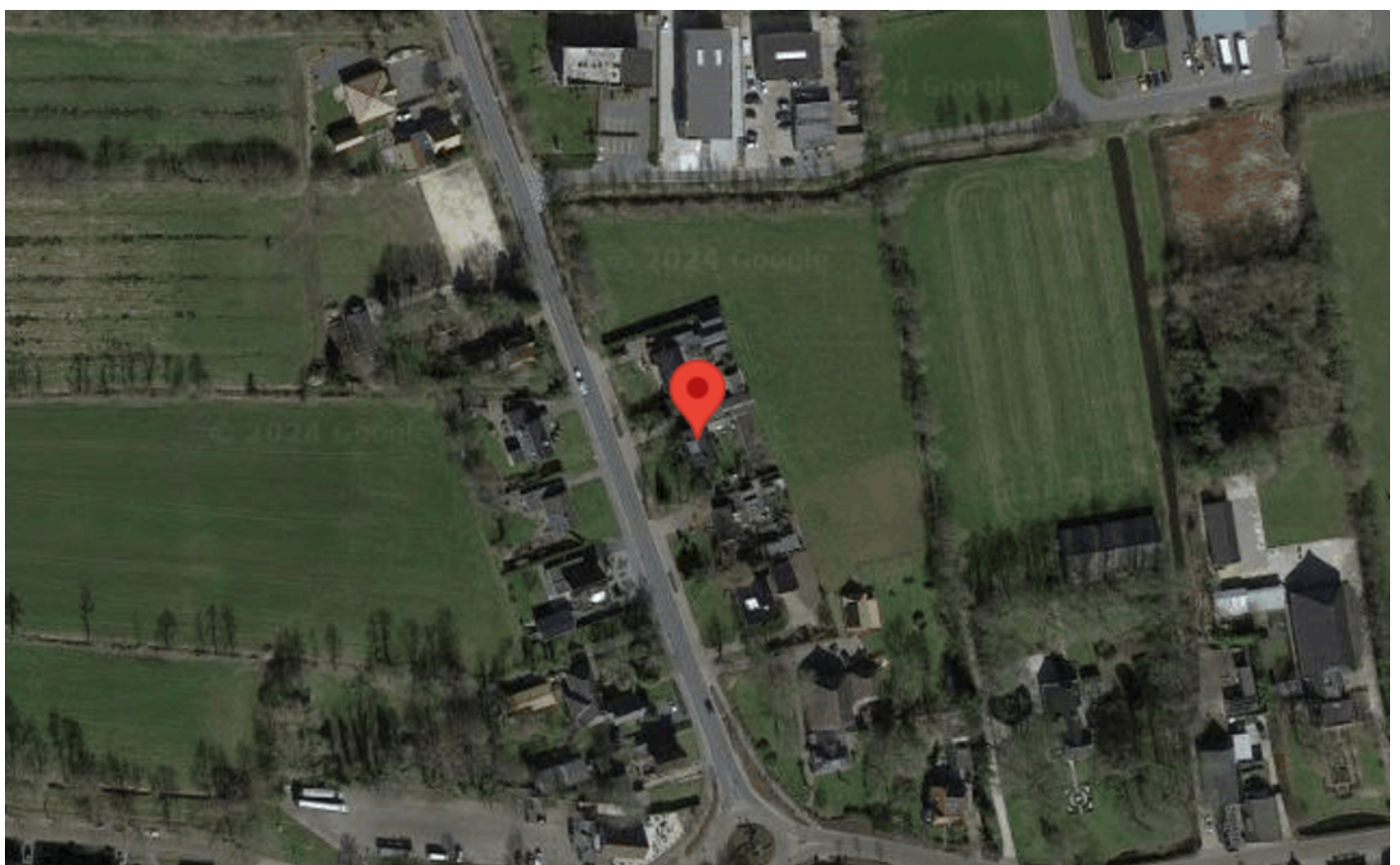
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl